



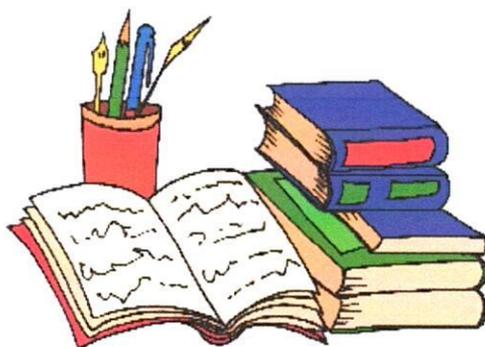
**DANALOG**

DANANG PORT LOGISTICS

**CÔNG TY CỔ PHẦN LOGISTICS CẢNG ĐÀ NẴNG**



# **BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**



Đà Nẵng, tháng 03/2026



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đà Nẵng, ngày 31 tháng 03 năm 2026

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**

**Kính gửi:**

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông Công ty cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng.

**I. Thông tin chung :**

**1. Thông tin khái quát:**

- Tên giao dịch: **CÔNG TY CỔ PHẦN LOGISTICS CẢNG ĐÀ NẴNG**
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0400999731 do Sở kế hoạch và đầu tư Tp. Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 05/03/2009 và đăng ký thay đổi lần thứ nhất vào ngày 12/10/2009; đăng ký thay đổi lần thứ chín vào ngày 22/10/2024.

- Vốn điều lệ: 43.100.000.000 đồng
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 43.100.000.000 đồng
- Địa chỉ: 97 Yết Kiêu, Phường Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Số điện thoại: ++84.0236 3667669
- Website: [www.danalog.com.vn](http://www.danalog.com.vn)
- Mã cổ phiếu: DNL

**\* Quá trình hình thành và phát triển:**

Công ty Cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng tiền thân là Trạm Kho vận Cảng Đà Nẵng (được thành lập từ năm 2006), với nhiệm vụ ban đầu là đơn vị hậu cần của Cảng Đà Nẵng.

Thực hiện theo chủ trương đổi mới doanh nghiệp nhà nước và kế hoạch phát triển của Lãnh đạo Công ty TNHH MTV Cảng Đà Nẵng, Công ty Cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng được thành lập và được Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0400999731, ngày 05/03/2009. Giấy phép kinh doanh lần thay đổi gần nhất lần thứ chín vào ngày 22/10/2024. Vốn điều lệ : 43,1 tỷ đồng, trong đó, 02 cổ đông lớn

là: Công ty Cổ phần Cảng Đà Nẵng chiếm 45,10%/ vốn điều lệ; Công ty CP Container Việt Nam chiếm 30,91% vốn điều lệ.

Sự ra đời của Công ty là hết sức cần thiết trong bối cảnh năm 2009, Việt Nam bắt đầu thực hiện các cam kết mở cửa thị trường dịch vụ theo các hiệp định khi gia nhập WTO, trong đó có lĩnh vực logistics. Theo thống kê, chi phí logistics tại Việt Nam hiện chiếm khoảng 18–20% GDP, cho thấy vai trò quan trọng của ngành đối với nền kinh tế, đồng thời đặt ra yêu cầu cấp thiết về việc nâng cao hiệu quả hoạt động logistics.

Công ty Cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng (Danalog) nằm trên địa bàn thành phố Đà Nẵng, trung tâm kinh tế của miền Trung, là nút giao thông quan trọng trong nước và các nước khu vực. Nằm ngay trên tuyến Hành lang Kinh tế Đông Tây và trên đường dẫn vào cảng Tiên Sa, nối liền Quốc lộ 14B. Hệ thống giao thông nối Danalog với Cảng Tiên Sa, sân bay quốc tế Đà Nẵng, Quốc lộ 1A, ga đường sắt, các khu công nghiệp đều hoàn chỉnh, tạo điều kiện thuận lợi cho việc vận chuyển hàng hoá bằng đường bộ, đường biển, đường không, đường sắt và cả với hàng hoá siêu trường siêu trọng. Sự ra đời của Công ty cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng nhằm đưa hàng hoá thị trường trong nước và các tỉnh nam Lào, đông bắc Thái Lan theo tuyến hành lang kinh tế Đông Tây về Cảng Đà Nẵng. Và góp phần cho việc hàng hoá thông qua cảng thông suốt và hiệu quả.

- Công ty đã đăng ký lên sàn giao dịch Upcom vào ngày: 18/08/2011.

- Mã chứng khoán DNL.

## **2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh**

– Ngành nghề kinh doanh:

- Bốc xếp hàng hoá;
- Kinh doanh vận tải hàng hoá bằng ô tô;
- Dịch vụ logistics; Dịch vụ giao nhận hàng hoá, kho vận. Dịch vụ khai thuê hải quan. Dịch vụ kiểm đếm hàng hoá; Dịch vụ đại lý tàu biển;
- Kho bãi và lưu giữ hàng hoá;

– Địa bàn kinh doanh: Khu vực Miền Trung – Tây Nguyên và các tỉnh Nam Lào.

## **3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý**

- \* *Mô hình quản trị*: Mô hình quản trị của Công ty theo mô hình Công ty cổ phần như sau:

– Đại hội đồng cổ đông;

– Hội đồng quản trị;

- Ban Kiểm soát;
- Ban Giám đốc.
- \* *Cơ cấu bộ máy quản lý:* Bộ máy quản lý của Công ty theo mô hình công ty cổ phần như sau:
  - Đại hội đồng cổ đông;
  - Hội đồng quản trị;
  - Ban kiểm soát;
  - Ban Giám đốc;
  - Các phòng ban chức năng.

*\* Các Công ty con, công ty liên kết:*

- Công ty nắm giữ trên 50% vốn cổ phần/vốn góp của tổ chức: Không có
- Công ty có trên 50% vốn cổ phần/ vốn góp do tổ chức, công ty nắm giữ: Không có
- Công ty liên kết : Không có
- Hiện tại Công ty cổ phần Cảng Đà Nẵng là cổ đông lớn chi phối nắm giữ 45,10% vốn cổ phần của công ty (19.439.240.000 đồng tương 1.943.924 cổ phần). Ngoài ra còn có Công ty cổ phần Container Việt Nam đang nắm giữ 30,90% vốn cổ phần của Công ty (13.320.000.000 đồng tương đương 1.332.000 cổ phần).

#### **4. Định hướng phát triển:**

*\* Các mục tiêu chủ yếu của Công ty là:*

- Bảo toàn và phát triển vốn đầu tư tại Công ty, tối đa hoá lợi nhuận, đem lại lợi ích tối ưu cho các cổ đông, đóng góp cho ngân sách Nhà nước thông qua các loại thuế, đem lại việc làm, tạo thu nhập cao cho người lao động.

- Tiếp tục phát huy vai trò lãnh đạo của Đảng trong việc thực hiện nhiệm vụ chính trị của doanh nghiệp, trong công tác tư tưởng, công tác đoàn thể và công tác tổ chức cán bộ. Phát huy vai trò của tổ chức đoàn thể quần chúng (Công đoàn, Đoàn thanh niên, Ban nữ công,...) tạo thành sức mạnh tổng hợp thực hiện thắng lợi mục tiêu phát triển của đơn vị.

*\* Chiến lược phát triển trung và dài hạn:*

- Công ty lập kế hoạch và tiến hành tất cả các hoạt động kinh doanh theo giấy phép đăng ký kinh doanh và Điều lệ tổ chức của Công ty phù hợp với năng lực hiện tại theo các quy định của Pháp luật. Thực hiện các biện pháp thích hợp để đạt được các mục tiêu của Công ty.

– Trong năm 2025 tiếp tục đẩy mạnh dịch vụ logistics, tập trung khai thác các dịch vụ Kho CFS, Bonded Warehouse và Depot Container và vận chuyển hàng hóa cho các tỉnh Nam Lào qua Cảng Đà Nẵng.

– Các mục tiêu phát triển bền vững: Trong bối cảnh ngành logistics ngày càng đóng vai trò quan trọng trong chuỗi cung ứng khu vực miền Trung, Công ty định hướng phát triển bền vững trên ba trụ cột chính: môi trường, xã hội và cộng đồng, gắn liền với chiến lược tăng trưởng ổn định và có trách nhiệm.

– Về môi trường, Công ty hướng tới mục tiêu giảm thiểu tác động đến hệ sinh thái thông qua việc tối ưu hóa hoạt động vận hành và sử dụng hiệu quả tài nguyên. Trong ngắn hạn, Công ty tập trung triển khai các giải pháp tối ưu tuyến vận chuyển, kiểm soát tiêu hao nhiên liệu. Trong trung hạn, Công ty định hướng đầu tư chuyển đổi dần sang phương tiện vận tải tiết kiệm năng lượng, xây dựng mô hình kho vận xanh và từng bước áp dụng các tiêu chuẩn quản lý môi trường theo thông lệ quốc tế.

– Về xã hội, Công ty xác định con người là yếu tố cốt lõi cho sự phát triển bền vững. Trong ngắn hạn, Công ty chú trọng nâng cao điều kiện làm việc, đảm bảo an toàn lao động và triển khai các chương trình đào tạo định kỳ cho đội ngũ nhân sự, đặc biệt là lực lượng vận hành và tài xế. Bên cạnh đó, các chính sách phúc lợi và kênh tiếp nhận ý kiến nội bộ được củng cố nhằm tăng cường sự gắn kết. Trong trung hạn, Công ty hướng tới xây dựng lộ trình phát triển nghề nghiệp rõ ràng, hoàn thiện hệ thống đánh giá hiệu quả công việc và phát triển văn hóa doanh nghiệp tích cực, hướng đến sự cân bằng và phát triển lâu dài của người lao động.

– Về cộng đồng, Công ty cam kết đồng hành cùng sự phát triển của địa phương, đặc biệt tại khu vực Đà Nẵng và các tỉnh lân cận. Trong ngắn hạn, Công ty tích cực tham gia các hoạt động an sinh xã hội, hỗ trợ cộng đồng trong các chương trình thiện nguyện và ưu tiên tạo việc làm cho lao động địa phương. Trong trung hạn, Công ty định hướng hợp tác với các cơ sở đào tạo nhằm phát triển nguồn nhân lực logistics chất lượng cao, đồng thời thúc đẩy các sáng kiến logistics xanh cùng khách hàng và đối tác, qua đó tạo ra giá trị bền vững cho xã hội.

– Với định hướng trên, Công ty kỳ vọng không chỉ nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh mà còn góp phần xây dựng một hệ sinh thái logistics hiện đại, trách nhiệm và bền vững trong khu vực.

## **5. Các rủi ro:**

Hoạt động trong lĩnh vực logistics với đặc thù phụ thuộc lớn vào hạ tầng, chuỗi cung ứng và biến động thị trường, Công ty đối mặt với một số rủi ro trọng yếu có thể ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh cũng như việc thực hiện các mục tiêu đã đề ra:

– Rủi ro về vận hành và kỹ thuật phát sinh từ sự cố hư hỏng phương tiện vận tải, thiết bị kho bãi hoặc gián đoạn hệ thống công nghệ thông tin, có thể ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ giao nhận hàng hóa và chất lượng dịch vụ.

– Rủi ro về thị trường và cạnh tranh trong bối cảnh ngành logistics tại khu vực miền Trung, đặc biệt tại Đà Nẵng, ngày càng gia tăng mức độ cạnh tranh, gây áp lực lên giá dịch vụ, biên lợi nhuận và khả năng duy trì khách hàng.

– Rủi ro về chi phí đầu vào, bao gồm biến động giá nhiên liệu, chi phí nhân công và chi phí thuê kho bãi, có thể tác động đáng kể đến hiệu quả hoạt động của Công ty.

– Rủi ro pháp lý và chính sách liên quan đến thay đổi quy định về vận tải, hải quan, thuế và môi trường, có thể làm phát sinh chi phí tuân thủ hoặc ảnh hưởng đến hoạt động khai thác.

– Rủi ro bất khả kháng như thiên tai, bão lũ – đặc thù khu vực miền Trung – hoặc dịch bệnh có thể gây gián đoạn chuỗi cung ứng và hoạt động logistics.

– Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thanh khoản, công nợ khách hàng và biến động tỷ giá (đối với hoạt động có yếu tố quốc tế), có thể ảnh hưởng đến dòng tiền và kế hoạch tài chính của Công ty.

– Rủi ro nguồn nhân lực, đặc biệt là tình trạng thiếu hụt lao động có tay nghề và kinh nghiệm trong lĩnh vực logistics, có thể ảnh hưởng đến chất lượng dịch vụ và khả năng mở rộng hoạt động.

– Nhận diện đầy đủ các rủi ro nêu trên là cơ sở để Công ty xây dựng các biện pháp quản trị phù hợp, đảm bảo duy trì hoạt động ổn định và hướng tới hoàn thành các mục tiêu phát triển trong trung và dài hạn.

## **II. Tình hình hoạt động trong năm 2025:**

### **1. Tình hình hoạt động SXKD:**

- \* *Kết quả hoạt động SXKD trong năm:*

Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, Công ty cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng đã triển khai thực hiện tốt theo các nội dung đã đặt ra.

Đề ra các biện pháp nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh, phối kết hợp chặt chẽ giữa các phòng ban, các tổ công nhân, bộ phận hiện trường và kết quả đạt được như sau:

- Tổng doanh thu: 216.371 triệu đồng, tương ứng đạt 98,35 % so với kế hoạch năm.

– Lợi nhuận trước thuế: 12.100 triệu đồng, tương ứng đạt 130,06% so với kế hoạch năm.

\* *Tình hình thực hiện so với kế hoạch:*

Các chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận năm 2025 đạt so với Nghị quyết và kế hoạch Đại hội đồng cổ đông đã đề ra, cụ thể như sau:

ĐVT: triệu đồng

Chỉ tiêu	TH 2024	TH 2025	%TH 2025 / TH 2024	%TH 2025 / KH 2025
1. Tổng doanh thu	234.676	216.371	92,20%	98,35 %
Trong đó:				
DT thuần cung cấp DV	232.147	214.418	92,36%	97,46 %
Doanh thu HĐTC	2.028	1.150	56,71%	
Thu nhập khác	501	802	160,08%	
2. Lợi nhuận trước thuế	9.004	12.096	134,34%	130,06%
3. Lợi nhuận sau thuế	6.882	9.526	138,42%	128,04%
4. Lao động bình quân	166	173	104,22%	
5. Quỹ lương	35.286	35.689	101,14%	
6. Nộp NSNN	13.985	10.683	76,39%	
7. Thu nhập bình quân CBCNV	17,6	17,7	100,57%	

– SXKD đảm bảo có lãi, có tích lũy và phát triển, hoàn thành nghĩa vụ nộp ngân sách nhà nước, đảm bảo đủ việc làm cho người lao động với mức thu nhập khá và yên tâm gắn bó lâu dài với Công ty.

## 2. Tổ chức và nhân sự:

\* *Danh sách Ban điều hành và tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết*

### • Ông: Trần Phước Hồng

Chức vụ hiện tại: Ủy viên HĐQT - Giám đốc Công ty  
Giới tính : Nam  
Quốc tịch : Việt Nam  
Ngày sinh: 01/12/1976  
Quê quán : Phường Điện Bàn Bắc - Thành phố Đà Nẵng  
Trình độ chuyên môn : Kỹ Sư Cơ Khí, Thạc Sĩ Logistics  
Số lượng cổ phần đang sở hữu: 35.632 cổ phần (tính đến ngày 26/05/2025)

• Ông: Nguyễn Lộc Thạnh

Chức vụ hiện tại: Phó giám đốc Công ty  
Giới tính : Nam  
Quốc tịch : Việt Nam  
Ngày sinh: 14/06/1986  
Quê quán : 01/8 Hà Huy Tập – Phường Quy Nhơn – Tỉnh Gia Lai  
Trình độ chuyên môn : Cao đẳng chuyên ngành Quản trị kinh doanh  
Số lượng cổ phần đang sở hữu: 0 cổ phần (tính đến ngày 26/05/2025).

• Bà: Trịnh Thị Bích Trâm

Chức vụ : Kế toán trưởng  
Giới tính : Nữ  
Quốc tịch : Việt Nam  
Ngày sinh: 17/10/1982  
Quê quán : Xã Kim Liên, Tỉnh Nghệ An  
Trình độ chuyên môn : Thạc sĩ Kinh tế - chuyên ngành kế toán  
Số lượng cổ phần đang sở hữu: 28.839 cổ phần (tính đến 26/05/2025):

– Những thay đổi trong ban điều hành trong năm 2025: không có

– Số lượng cán bộ, nhân viên và chính sách với người lao động.

\* Tổng số CBCNV công ty năm 2025: tính đến ngày 31/12/2025 là 173 người

Trong đó:

– Đội ngũ CBCNV phục vụ và gián tiếp được chia thành:

✓ Ban điều hành hiện nay gồm: 01 Giám đốc, 01 Phó Giám đốc và 01 Kế toán trưởng.

✓ 04 phòng : Phòng Kinh doanh Kho; Phòng Kinh doanh – Vận Tải; Phòng Tài chính - Kế toán; Phòng Hành chính – Nhân sự.

✓ Tổ Depot Container; Tổ Kiểm viên, Tổ CS; Tổ cơ giới; Tổ công nhân; Tổ kỹ thuật cơ khí; Tổ kỹ thuật sửa chữa; Ban An toàn Lao động.

– Công ty luôn quan tâm thực hiện tốt các chế độ, chính sách đối với người lao động theo quy định của Bộ Luật lao động và các chế độ, chính sách hiện hành của Nhà nước, lương bình quân của CBCNV công ty năm 2025 là 17,7 triệu đồng/người/tháng.

**3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án:**

**a. Các khoản đầu tư lớn:**

Trong năm 2025, các hạng mục đầu tư đã thực hiện:

- Các hạng mục đầu tư đã thực hiện:

+ 01 xe tải thùng 1,5 tấn – 2,5 tấn với giá trị là 597.000.000 đồng.

+ 05 xe rơ móc lồng với giá trị là 1.850.000.000 đồng.

+ 05 xe đầu kéo với giá trị 5.937.500.000 đồng.

+ 01 máy phát điện với giá trị là 70.692.000 đồng.

+ 01 xe nâng chụp container với giá trị là 11.955.000.000 đồng.

+ Sửa chữa lớn mặt bãi Depot container 1 với giá trị là 2.800.000.000 đồng;

+ 05 tổ máy phát điện với giá trị là 504.900.000 đồng

+ 01 xe nâng điện 1,8 tấn và 01 xe nâng dầu 7 tấn với giá trị là 2.109.500.000 đồng.

Tổng giá trị đầu tư và sửa chữa đã thực hiện trong năm 2025: 25.824.592.000 đồng (đã bao gồm thuế GTGT),

**b. Các công ty con, công ty liên kết:**

– Công ty nắm giữ trên 50% vốn cổ phần/vốn góp của công ty Danalog: Không có.

– Hiện tại Công ty cổ phần Cảng Đà Nẵng là cổ đông chi phối nắm giữ 45,01% vốn cổ phần của công ty.

– Tóm tắt về hoạt động và tình hình tài chính của Công ty cổ phần Cảng Đà Nẵng năm 2025

Trụ sở chính: 26 Bạch Đằng, Phường Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng

Năm 2025, dự báo sẽ phải đối mặt với nhiều khó khăn thách thức rất lớn nhưng Tổng công ty Hàng hải Việt Nam (VIMC) vẫn quyết tâm giữ vững thị trường, tập trung phát triển cảng nước sâu, đội tàu container; đẩy mạnh hoạt động phát triển nguồn nhân lực, nỗ lực hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh đề ra, với mục tiêu: Tổng sản lượng hàng hóa thông qua Cảng là 14,9 triệu tấn (trong đó Container dự kiến 799.000 TEUs), tổng doanh thu dự kiến 1.670 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế dự kiến đạt 420 tỷ đồng. Các mục tiêu chủ yếu của 2025: *Thực hiện tốt chủ đề năm 2025 là “Tiếp tục tập trung nguồn lực để mở rộng, phát triển hệ thống cảng biển, logistics”*; *Tiếp tục thúc đẩy tăng trưởng bền vững các hoạt động cốt lõi, quyết tâm giữ vững và phát triển thị trường, thị phần, giá trị thương hiệu “Cảng Đà Nẵng”*; *Hoàn thành các chỉ tiêu do Đại hội đồng cổ đông năm 2025 giao. Hoàn thành thủ tục tăng vốn điều lệ; Hoàn thành, đảm bảo tiến độ Kế hoạch đầu tư năm 2025; Tiếp tục đẩy mạnh chuyển đổi xanh, chuyển đổi số, đổi mới sáng tạo, ứng dụng mạnh mẽ công nghệ thông tin trong quản trị, điều hành, khai thác.....*

Với vị trí địa lý thuận lợi, các dịch vụ ngày càng đảm bảo về chất lượng, cơ sở hạ tầng, thiết bị được đầu tư hiện đại, năng suất lao động không ngừng tăng cao, đội ngũ nhân viên có trình độ và kinh nghiệm,... Cảng Đà Nẵng đang dần xác lập thương hiệu của mình trên bản đồ hàng hải Việt Nam và khu vực.

Về phương hướng hoạt động năm 2025, thực hiện tốt chủ đề năm 2025 là “Tiếp tục tập trung nguồn lực để mở rộng, phát triển hệ thống cảng biển, logistics”; Tiếp tục thúc đẩy tăng trưởng bền vững các hoạt động cốt lõi, quyết tâm giữ vững và phát triển thị trường, thị phần, giá trị thương hiệu “Cảng Đà Nẵng”; Hoàn thành các chỉ tiêu do Đại hội đồng cổ đông năm 2025 giao. Hoàn thành thủ tục tăng vốn điều lệ; Hoàn thành, đảm bảo tiến độ Kế hoạch đầu tư năm 2025; Tiếp tục đẩy mạnh chuyên đổi xanh, chuyên đổi số, đổi mới sáng tạo, ứng dụng mạnh mẽ công nghệ thông tin trong quản trị, điều hành, khai thác.... Tiếp tục tập trung mọi nguồn lực phát triển mạng lưới Logistics, đầu tư đồng bộ cơ sở hạ tầng, phương tiện thiết bị, ứng dụng chuyên đổi số trong doanh nghiệp, không ngừng phát triển công nghệ thông tin theo hướng tự động hoá. Phấn đấu hoàn thành các mục tiêu sản xuất kinh doanh tăng từ 4-6% so với năm 2024.

Tổng sản lượng hàng hóa thông qua cảng 6 tháng 2025 tăng 10% so với cùng kỳ 2024. Trong đó, sản lượng hàng container tăng 12% so với cùng kỳ 2024. Bên cạnh mặt hàng container, hàng tổng hợp thông qua cảng tăng 3,7% so với cùng kỳ năm 2024, riêng mặt hàng dăm gỗ tăng 201.000 tấn. Tổng doanh thu đạt tăng 13% so với cùng kỳ 2024. Lợi nhuận trước thuế tăng 21% so với cùng kỳ 2024. Trong 6 tháng đầu năm, các mặt hàng tổng hợp như nguyên liệu dệt may, máy móc thiết bị, linh kiện điện tử, thực phẩm, nông sản... đều có sự tăng trưởng nhờ vào sự phục hồi của các thị trường xuất khẩu như Trung Quốc, Châu Âu, Mỹ cũng như nhu cầu tiêu dùng nội địa tăng cao.

Kết quả 6 tháng đầu năm là đáng khích lệ, nhưng đó mới chỉ là nền tảng. Mục tiêu cho 6 tháng cuối năm là biến tiềm năng thành hiệu suất, biến kế hoạch thành kết quả. Sự thành công sẽ được đo lường bằng việc hoàn thành tiến độ các dự án đầu tư trọng điểm, đẩy mạnh công tác chăm sóc khách hàng nhằm giữ chân khách hàng cũ, thu hút khách hàng mới; Tập trung hoàn thành kế hoạch doanh thu, lợi nhuận của quý và cả năm 2025, đẩy mạnh công tác thu hồi công nợ; tiếp tục hoàn thiện bộ máy theo hướng linh hoạt, phù hợp với quá trình số hoá doanh nghiệp, nâng cao năng lực và tính hiệu quả trong công tác quản trị, điều hành”

Ngày 10/10/2025, tại Xí nghiệp Cảng Tiên Sa (Cảng Đà Nẵng), một sự kiện quan trọng đã diễn ra, đánh dấu bước tiến mới trong mối quan hệ hợp tác chiến lược giữa Cảng Đà Nẵng và Ban Quản lý Đặc khu Kinh tế tỉnh Savannakhet (Lào). Cảng Đà Nẵng vinh dự đón

tiếp Đoàn công tác cấp cao từ Ban Quản lý Đặc khu Kinh tế tỉnh Savannakhet, do ông TS Thanongsai Soukhamthat – Giám đốc Đặc khu kinh tế. Việc ký kết MOU chiến lược giữa Cảng Đà Nẵng và Đặc khu Kinh tế Savannakhet không chỉ củng cố mối quan hệ song phương mà còn góp phần quan trọng vào việc hiện thực hóa tầm nhìn về một hành lang kinh tế Đông Tây năng động và hiệu quả. Đây là minh chứng rõ ràng cho thấy sự hợp tác giữa Việt Nam và Lào không ngừng được củng cố và phát triển, mang lại lợi ích kinh tế thiết thực cho cả hai quốc gia và toàn khu vực.

Cảng Đà Nẵng, với vai trò là một trong những cảng biển hiện đại hàng đầu Việt Nam, sẽ tiếp tục đầu tư vào cơ sở hạ tầng, công nghệ và nguồn nhân lực để sẵn sàng đáp ứng mọi nhu cầu của các đối tác, đặc biệt là từ nước bạn Lào, củng cố vị thế là điểm đến logistics lý tưởng cho hàng hóa xuất nhập khẩu của khu vực.

Năm 2025, nền kinh tế Việt Nam tiếp tục là một điểm sáng trong khu vực với tăng trưởng GDP dự kiến nằm trong khoảng 6,6–6,8% nhờ vào sự phục hồi mạnh mẽ của các ngành sản xuất và dịch vụ. Kim ngạch xuất nhập khẩu tăng trưởng mạnh, bất chấp các rủi ro thuế quan, với tổng thương mại duy trì ở mức cao. Lạm phát được giữ ổn định bất chấp bức tranh kinh tế thế giới tiếp tục đối mặt với nhiều thách thức từ tăng trưởng chậm, lạm phát kiểm soát nhưng bất ổn thương mại và địa chính trị.

Nhờ sự quan tâm chỉ đạo của Lãnh đạo Tổng Công ty và sự chỉ đạo quyết liệt của Ban điều hành, kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 của Cảng Đà Nẵng đạt được nhiều thành tựu đáng kể, các chỉ tiêu đều vượt kế hoạch đề ra và tăng trưởng hơn 2 con số so với cùng kỳ năm trước. Cụ thể là: Sản lượng tăng 10,29%, đạt 102,48% kế hoạch năm, Container tăng 11,13%, đạt 105,87% kế hoạch năm; Tổng doanh thu đạt 1.705 tỷ đồng, tăng 14,19% và đạt 103,96% kế hoạch năm; Lợi nhuận trước thuế đạt 460,19 tỷ đồng, tăng 22,62% và đạt 109,57% kế hoạch năm. Các mặt công tác khác cũng đã hoàn thành đúng yêu cầu đề ra và đã nhận được các thành tích, đó là : 8 năm liền đạt Danh hiệu Doanh nghiệp Tiêu biểu vì Người lao động, 9 năm liền đạt Top 500 doanh nghiệp lợi nhuận tốt nhất (Profit500), Tiếp tục lọt vào top 1.000 doanh nghiệp nộp thuế lớn nhất Việt Nam, lần thứ 9 liên tiếp vinh dự được trao giải thưởng Doanh nghiệp phát triển bền vững (CSI), tiếp tục lọt Top 10 Công ty uy tín ngành Logistics năm 2025 (Nhóm ngành: Khai thác Cảng) do Vietnam Report công bố và trao thưởng, Bằng khen của Chủ tịch UBND TP Đà Nẵng vì đã có thành tích xuất sắc trong phong trào thi đua “Vì người nghèo – Không để ai bị bỏ lại phía sau” giai đoạn 2021-2025.

#### **4. Tình hình tài chính:**

##### **a. Tình hình tài chính:**

ĐVT : đồng

TT	Nội dung	Năm 2024	Năm 2025	% Tăng/ giảm năm 2025 / năm 2024
1	Tổng giá trị tài sản	89.147.016.322	108.207.912.565	121,38 %
2	Doanh thu thuần	232.147.017.453	214.418.388.153	92,36 %
3	Lợi nhuận thuần	8.579.397.782	11.595.991.302	135,15 %
4	Lợi nhuận khác	425.031.164	500.177.331	117,68 %
5	Lợi nhuận trước thuế	9.004.428.946	12.096.168.633	134,34%
6	Lợi nhuận sau thuế	6.882.344.355	9.527.756.764	138,42 %
7	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	10 %	10 % (dự kiến)	100 %

**b. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu**

Các chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025
<i>1. Các chỉ tiêu thanh toán</i>		
- Hệ số thanh toán ngắn hạn (TSNH/ NNH),	2,30	1,64
- Hệ số thanh toán nhanh (TSNH – HTK)/ NNH	2,17	1,58
<i>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</i>		
-Hệ số Nợ/ Tổng tài sản	31,45 %	39,91 %
-Hệ số Nợ/ Vốn chủ sở hữu	45,88 %	66,43 %
- Tài sản dài hạn/Tổng Tài sản	44,10 %	48,42 %
- Tài sản ngắn hạn/Tổng Tài sản	55,90 %	51,58 %
- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	31,45 %	39,91 %
- Nguồn vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	69,19 %	60,09 %
<i>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</i>		

- Vòng quay hàng tồn kho		
Giá vốn hàng bán/ Hàng TK bình quân	95,58	74,94
- Doanh thu thuần / Tổng tài sản bình quân	2,77	2,17
<b>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>		
- Hệ số lợi nhuận sau thuế / doanh thu thuần	0,03	0,04
- Hệ số lợi nhuận sau thuế / Vốn chủ sở hữu	0,11	0,15
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản	0,07	0,09
- Hệ số lợi nhuận từ hoạt động SXKD / Doanh thu thuần	0,04	0,05

**5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:**

**a. Cổ phần:**

Tổng số cổ phần đang lưu hành: 4.310.000 cổ phần phổ thông, đều được tự do chuyển nhượng.

**b. Cơ cấu cổ đông:**

(Tại thời điểm ngày 26/05/2025 do trung tâm lưu ký chứng khoán cung cấp).

STT	Danh mục	Số cổ đông	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ %	Ghi chú
<b>I</b>	Cổ đông lớn	3	3.836.024	89,01 %	Công ty cổ phần Cảng Đà Nẵng nắm giữ (45,10%); Công ty cổ phần container Việt Nam nắm giữ (30,90%); Phạm Thị Thúy Hằng (12,99%)
	Cổ đông nhỏ	276	473.976	10,99 %	
	<b>Cộng</b>	<b>279</b>	<b>4.310.000</b>	<b>100 %</b>	
<b>II</b>	Cổ đông tổ chức	3	3.292.604	76,39 %	Công ty cổ phần Cảng Đà Nẵng nắm giữ (45,10%); Công ty cổ phần container Việt Nam nắm giữ (30,90%); MEKONG PORTFOLIO INVESTMENTS LIMITED (0,39%);
	Cổ đông cá nhân	276	1.017.396	23,61 %	Phạm Thị Thúy Hằng

					(12,99%)
	<b>Cộng</b>	<b>279</b>	<b>4.310.000</b>	<b>100 %</b>	
<b>III</b>	Cổ đông trong nước	278	4.293.320	99,61 %	
	Cổ đông nước ngoài	1	16.680	0,39 %	
	<b>Cộng</b>	<b>279</b>	<b>4.310.000</b>	<b>100 %</b>	
<b>IV</b>	Cổ đông nhà nước	1	1.943.924	45,10 %	Công ty cổ phần Cảng Đà Nẵng
	Cổ đông khác	278	2.366.076	54,90 %	
	<b>Cộng</b>	<b>279</b>	<b>4.310.000</b>	<b>100 %</b>	

Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa đã được công ty công bố thông tin theo quy định là: 0%.

Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam đã thực hiện khóa room NĐT nước ngoài tại Công ty. Các CĐNN đang sở hữu CP chỉ được phép bán ra cổ phiếu đang sở hữu chứ không được mua thêm vào.

**c. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:** Không

**d. Giao dịch cổ phiếu quỹ:** Không

**e. Các chứng khoán khác:** Không có

## **6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty:**

### **6.1. Tác động lên môi trường:**

- Tổng phát thải khí nhà kính trực tiếp và gián tiếp: Không
- Các sáng kiến và biện pháp giảm thiểu phát thải khí nhà kính: Không

### **6.2 Quản lý nguồn nguyên vật liệu:**

Công ty cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng với loại hình kinh doanh bao gồm: Vận tải hàng hoá đường thuỷ nội địa; Bốc xếp hàng hoá; Kinh doanh vận tải hàng bằng ô tô; Dịch vụ logistics; Dịch vụ giao nhận hàng hoá, kho vận; Dịch vụ khai thuê hải quan; Dịch vụ kiểm đếm hàng hoá; Dịch vụ đại lý tàu biển; Kho bãi và lưu giữ hàng hoá;... Do vậy, không có hoạt động mua nguyên vật liệu để sản xuất ra sản phẩm.

### **6.3. Tiêu thụ năng lượng:**

Trong năm 2025, Công ty đã tiêu thụ điện năng là: 145.158 KW.

Các biện pháp thực hiện tiết kiệm điện:

- CBBNV cố gắng hạn chế tối đa việc sử dụng điện sinh hoạt hằng ngày, cần sử dụng có hiệu quả nguồn điện của công ty nhằm phục vụ tốt cho việc SXKD

– Các thiết bị điện như: máy vi tính, máy in, máy photocopy, điều hoà, quạt, bóng đèn, ... nếu không dùng thì nên tắt nguồn. Trước khi ra về cần kiểm tra và tắt hẳn hệ thống điện rồi mới khoá cửa.

– Nhân viên bảo vệ luôn kiểm tra việc sử dụng điện ở văn phòng, kho, bãi sau giờ nghỉ việc và có kế hoạch đóng mở hợp lý đối với điện ánh sáng bảo vệ công ty, kho và bãi.

#### **6.4. Tiêu thụ nước: (mức tiêu thụ nước của các hoạt động kinh doanh trong năm):**

Trong năm 2025, Công ty đã tiêu thụ 4.788 m<sup>3</sup> nước.

Các biện pháp thực hiện tiết kiệm nước:

– CBCNV cần lưu ý trong việc sử dụng nguồn nước của công ty cấp nước (nước máy) không dùng để tắm rửa, giặt giũ (nhất là công nhân trực tiếp), nên cố gắng tận dụng các hệ thống nước suối chảy sát chân núi để dùng. Không được tùy tiện sử dụng các hòng nước máy, nhất là các hòng nước dành riêng cho việc chữa cháy của Công ty, để tránh lãng phí.

– Tuyệt đối không dùng nước máy để rửa xe cá nhân và các loại xe khác.

#### **6.5. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường:**

**a. Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường:** Không có

**b. Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường:** Không có

– Định kỳ hàng quý Công ty kêu gọi CBCNV tham gia dọn vệ sinh nhỏ cỏ, rác thải, kênh mương... trước mặt tiền văn phòng Công ty tạo môi trường sáng, xanh, sạch, đẹp.

– Hàng tháng các phòng ban trong công ty còn đăng kí trồng cây xanh, chăm sóc cây xanh ngay tại nơi làm việc giúp mọi người vừa thư giãn vừa thúc đẩy hiệu quả hơn trong công việc.

#### **6.6. Chính sách liên quan đến người lao động:**

**a. Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động:**

Số lượng lao động tính đến ngày 31/12/2025: 173 người. Thu nhập bình quân: 17,7 triệu đồng/người/tháng.

**b) Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động**

Hàng năm, Công ty đã tổ chức các kỳ nghỉ dưỡng nhân ngày hội gia đình Việt Nam cho CBCNV tham gia; Tặng quà ngày Quốc tế Thiếu Nhi 1/6; Tết Trung thu; Chi khen thưởng các cháu con CBCNV có thành tích cao trong học tập; Kỉ niệm ngày Quốc tế Phụ nữ 8/3 và ngày 20/10; Kỉ niệm ngày Quân đội Nhân dân Việt Nam 22/12; Các chế độ thăm hỏi

ôm đau, hiếu, hi,... ; Mua bảo hiểm tai nạn 24/24; Mua bảo hiểm chăm sóc sức khỏe chất lượng cao cho CBCNV.

**c. Hoạt động đào tạo người lao động:**

Các chương trình phát triển kỹ năng và học tập liên tục để hỗ trợ người lao động đảm bảo có việc làm và phát triển sự nghiệp bao gồm:

1. Khóa học ứng dụng công nghệ AI & Chat GPT CBNV khối gián tiếp (20 người)
2. Khóa Quy cách chằng buộc, chèn lót hàng hóa theo tiêu chuẩn quốc tế trong container – Tổ CNBX thuộc phòng Kinh doanh Kho (02 người)
3. Khóa Quản lý tài chính chuyên sâu - Phòng Tài chính Kế toán (01 người)
4. Tập huấn Văn hóa doanh nghiệp và làm việc trong môi trường đa văn hóa – P. Hành chính Nhân sự Phòng Hành chính Nhân sự (01 người)
5. Cập nhật chính sách BHXH 2025 – Những điểm mới và hướng dẫn thực hiện – P. Hành chính Nhân sự Phòng Hành chính Nhân sự (02 người)
6. Khóa huấn luyện an ninh – Tổ bảo vệ thuộc P. Hành chính Nhân sự Phòng Hành chính Nhân sự - Tổ bảo vệ (06 người)
7. Khóa học ứng dụng công nghệ Gen AI CBNV khối gián tiếp (55 người)
8. Khóa phòng tránh rủi ro pháp lý trong doanh nghiệp CBNV khối gián tiếp (30 người)
9. Sơ cấp cứu cho Ban an toàn Lao động theo Thông tư 19/2016/TT BYT của Bộ Y tế 20 người (Đội sơ cấp cứu)
10. Khóa học lấy chứng chỉ sơ cấp ngành vận tải theo Nghị định số 10/2020/NĐ-CP Phòng KDVT (01 người TP)
11. Ngoài việc cử CBNV đi đào tạo, Bên cạnh đó Phòng HCNS đã phối hợp cùng với các phòng ban, bộ phận tổ chức kiểm tra đánh giá độ nhận biết quy trình công việc, nghiệp vụ của CBNV Công ty.

**6.7. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương:**

Các hoạt động an sinh xã hội trên địa bàn phường Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng: Công ty, Công đoàn luôn quan tâm ủng hộ đến công tác an sinh xã hội, đền ơn đáp nghĩa trên địa bàn Phường Sơn Trà, ủng hộ các hoạt động của đoàn thể, chi hội nhân các ngày lễ lớn như ngày Thương binh liệt sĩ, hội người cao tuổi, quỹ vì người nghèo, hội cựu chiến binh, hội thanh niên xung phong, Hội nạn nhân chất độc da cam,... nhân các ngày kỷ niệm trong năm.

Bao gồm: Ủng hộ trẻ em tiếp sức đến trường; Ủng hộ Hội truyền thống Trường Sơn - đường Hồ Chí Minh quận Sơn Trà; Ủng hộ nghĩa tình Trường Sơn. Bên cạnh đó, còn ủng hộ

cho các cháu học sinh nghèo vượt khó của các trường Trung học trên địa bàn Phường Sơn Trà trong năm học vừa qua 2024-2025.

Tinh thần “Nghĩa tình Danalog” luôn được thắp sáng qua các hoạt động tương thân tương ái. Trong năm 2025, Công đoàn đã vận động quyên góp hơn 30 triệu đồng để hỗ trợ 01 trường hợp mắc bệnh hiểm nghèo. Đồng thời, tinh thần trách nhiệm quốc tế cũng được khẳng định qua việc vận động ủng hộ Nhân dân nước Cộng Hoà Cuba với sự tham gia của hơn 50 đoàn viên, đóng góp số tiền hơn 10 triệu đồng.

Phát huy lợi thế là đơn vị Logistics, Công ty đã tổ chức các chương trình hỗ trợ vận chuyển hàng cứu trợ, sách vở và thiết bị học tập cho đồng bào miền Trung trong các đợt thiên tai, lũ lụt. Gồm các vật dụng và tiền mặt là hơn 20.500 ram vở, 1.000 cây bút + 100 triệu tiền mặt (trích từ nguồn quỹ của Công ty và người lao động đóng góp).

**6.8. Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN: Không có**

**III. Báo cáo và đánh giá của Ban giám đốc:**

**1. Đánh giá kết quả hoạt động SXKD:**

**a. Hoạt động SXKD năm 2025 của Công ty Cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng đã hoàn thành các chỉ tiêu như Đại hội cổ đông năm 2025 đề ra cụ thể:**

*Đvt: Triệu đồng*

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2024	Kế hoạch năm 2025	Thực hiện năm 2025	% TH/KH năm 2025
Doanh thu	234.676	220.000	216.371	98,35%
Lợi nhuận	9.004	9.300	12.096	130,06%

Kết quả kinh doanh năm 2025 của Công ty cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng (Danalog) đạt được so với kế hoạch đã đề ra như sau:

Doanh thu năm 2025 đạt 98,35 % so với kế hoạch đề ra. Lợi nhuận đạt 130,06% so với kế hoạch đề ra. Trong đó:

– Doanh thu kho đạt 47.594 triệu đồng, đạt 109% so với kế hoạch năm 2025, giảm 3,5% so với cùng kỳ năm 2024.

– Doanh thu Depot đạt 54.097 triệu đồng, đạt 98% so với kế hoạch năm 2025, giảm 14% cùng kỳ năm 2024.

– Doanh thu vận chuyển đạt 112.827 triệu đồng, đạt 92,5% kế hoạch năm 2025 và giảm 6% so với cùng kỳ năm 2024.

Các giải pháp đã thực hiện để hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh 2025:

- + Tăng doanh thu vận tải nội địa, dịch vụ mới là vận tải hàng lẻ
- + Giữ vững khách hàng đã có.
- + Tiết kiệm chi phí, lựa chọn các dịch vụ có kết quả cao.
- + Ngoài ra, nhờ vào chính sách giảm tiền thuê đất của Nhà nước cũng đã góp phần đáng kể vào kết quả lợi nhuận năm 2025.

**b. Những tiên bộ công ty đã đạt được:**

– Với sự chỉ đạo của Ban giám đốc kịp thời ngay từ đầu năm 2025 tìm những ngành hàng, dịch vụ là thế mạnh của Công ty nên đã đạt được kết quả tốt về công tác kinh doanh.

– Nhờ sự đoàn kết gắn bó của tập thể CBCNV công ty, sự chỉ đạo sát sao của HĐQT và công tác điều hành của Giám đốc công ty thể hiện qua các giải pháp như: Công ty đã tính toán để khai thác hiệu quả các dịch vụ tại công ty như Kho CFS; Kho Ngoại quan; Depot container, tập trung tối đa vào lượng hàng hoá thông qua Cảng Đà Nẵng, cho cảng thuê phương tiện thiết bị,...

– Công tác đối ngoại: Quan hệ tốt với cơ quan hữu quan như: Hải quan, ngân hàng, thuế, đơn vị đối tác khách hàng. Chu trình thu hồi vốn nhanh đem lại hiệu quả, tập trung làm công tác Marketing.

– Phát huy tối đa năng lực của mỗi thành viên trong Công ty, không ngừng cải tiến bộ máy quản lý để nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh.

– Chỉ đạo chặt chẽ công tác cán bộ, đào tạo nâng cao trình độ chuyên môn trên cơ sở mục tiêu chiến lược và nhiệm vụ sản xuất của Công ty.

– Tiết kiệm chi phí, phân tích chi tiết các hoạt động SXKD.

– Ban điều hành và các bộ phận liên quan tiến hành kiểm tra, xem xét tình hình kho tàng bến bãi để sửa chữa, bảo trì và bảo dưỡng.

– Tích cực thu hồi công nợ. Làm lành mạnh tài chính của Công ty.

**2. Tình hình tài chính:**

**a. Tình hình tài sản**

Trong năm 2025, các hạng mục đầu tư đã thực hiện là mua sắm, trang bị các tài sản bao gồm:

STT	Hạng mục	Số lượng	Giá trị (VNĐ)	Ghi chú
1	Xe đầu kéo + rơ móc lồng	05	7.787.500.000	Bổ sung nguồn lực cho kho/bãi
2	Xe nâng chụp container (RS)	01	11.955.000.000	Bổ sung nguồn lực cho kho/ bãi

3	Xe tải thùng 1,5 tấn - 2,5 tấn	01	597.000.000	Bổ sung nguồn lực cho kho/ bãi
4	Máy phát điện cho văn phòng	01	70.692.000	Bổ sung nguồn lực cho kho/ bãi
5	Máy phát điện gắn theo xe đầu kéo	01	504.900.000	Trang bị mới cho Công ty
6	Xe nâng 7 tấn	01	1.481.000.000	Bổ sung nguồn lực cho kho/ bãi
7	Xe nâng điện 1,8 tấn	01	628.500.000	Bổ sung nguồn lực cho kho/ bãi
8	Sửa chữa lớn mặt bằng bãi Depot container 1	01	2.799.991.860	

Trong năm 2025, các hạng mục đầu tư đã thực hiện mua sắm, trang bị như trên. Ngoài ra, các hạng mục đầu tư còn lại như: Công tác chuyển đổi số và 02 container văn phòng tiếp tục triển khai theo kế hoạch đầu tư trong năm 2026 sắp đến.

Về nợ xấu: Không có.

#### **b. Tình hình nợ phải trả**

Trong năm 2025, công ty đã hoàn thành việc trả nợ cho khách hàng đúng hạn và cũng không có những biến động lớn về các khoản nợ.

Nợ phải trả quá hạn, ảnh hưởng chênh lệch của tỉ giá hối đoái đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, ảnh hưởng chênh lệch lãi vay: Không có.

### **3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý**

Trong năm 2025, công ty đã từng bước sắp xếp nhân sự ở các phòng ban cho hợp lý nhằm phát huy hiệu quả và năng lực ở mỗi cá nhân, mỗi bộ phận. Thực hiện tuyển dụng nhân sự có chất lượng kết hợp với đào tạo nhằm đáp ứng tốt yêu cầu kinh doanh của Công ty. Chú trọng công tác cán bộ, tạo điều kiện cho cán bộ trẻ thể hiện năng lực và phát triển.

Các chương trình phát triển kỹ năng và học tập liên tục để hỗ trợ người lao động đảm bảo có việc làm và phát triển sự nghiệp bao gồm: Khóa học ứng dụng công nghệ AI & Chat GPT; Khóa Quy cách chằng buộc, chèn lót hàng hóa theo tiêu chuẩn quốc tế trong container; Khóa Quản lý tài chính chuyên sâu - Phòng Tài chính Kế toán; Tập huấn Văn hóa doanh nghiệp và làm việc trong môi trường đa văn hóa; Cập nhật chính sách BHXH 2025 – Những điểm mới và hướng dẫn thực hiện; Khóa huấn luyện an ninh; Khóa học ứng dụng công nghệ Gen AI; Khóa phòng tránh rủi ro pháp lý trong doanh nghiệp; Khóa học lấy chứng chỉ sơ cấp ngành vận tải theo Nghị định số 10/2020/NĐ-CP. Ngoài việc cử CBNV đi đào tạo, Bên cạnh

đó P.HCNS đã phối hợp cùng với các phòng ban, bộ phận tổ chức kiểm tra đánh giá độ nhận biết quy trình công việc, nghiệp vụ của CBNV Công ty.

Tiếp tục thực hiện và áp dụng hai Hệ thống Quản lý chất lượng theo TCVN ISO 9001:2015 và Hệ thống An toàn giao thông đường bộ theo TCVN 39001:2014; đồng thời thực hiện giám sát lần 1 đối với hai hệ thống Hệ thống Kinh doanh liên tục theo ISO 22301:2019 (TCVN ISO 22301:2023) và Hệ thống An toàn thông tin theo ISO/IEC 27001:2014.

Trong hoạt động kinh doanh, Công ty chú trọng việc xây dựng và giám sát thực hiện kế hoạch kinh doanh. Đồng thời triển khai hoạt động marketing trên các nền tảng xã hội (fanpage, facebook). Ngoài ra, còn tham gia các sự kiện nhằm quảng bá hình ảnh, dịch vụ công ty. Hỗ trợ các trường Đại học trong việc tiếp nhận thực tập sinh, tham gia các talkshow để giới thiệu về ngành logistics. Chú trọng nâng cao chất lượng dịch vụ, an toàn và hiệu quả.

Rà soát, kiểm tra việc sử dụng các định mức nhiên liệu, vật liệu. Chấp hành việc tiết kiệm điện, nước, văn phòng phẩm.

Ban điều hành và các bộ phận liên quan thường xuyên tiến hành kiểm tra, xem xét tình hình kho tàng bến bãi để sửa chữa, bảo trì và bảo dưỡng kịp thời nhằm đảm bảo phục vụ sản xuất, tăng tuổi thọ các phương tiện thiết bị và giảm chi phí.

#### **4. Kế hoạch phát triển trong tương lai:**

Tiếp tục hoàn thiện công tác quản trị, nhân sự và chuyển đổi số.

Hoàn thiện các quy trình cho sát thực tế hoạt động của công ty, nâng cao chất lượng dịch vụ. Tập trung cho việc nâng cao hiệu quả, năng suất.

Hoàn thành việc xây dựng hệ thống khung năng lực và thực hiện đánh giá năng lực cho CBNV, xây dựng hệ thống lương 3P.

Tăng cường ứng dụng AI vào xử lý công việc nhằm tăng năng suất hiệu quả.

Xây dựng môi trường làm việc xanh, chuyên nghiệp.

Xây dựng văn hóa công ty.

Lĩnh vực kinh doanh chính:

- Kho (Kho nội địa, kho & Kho ngoại quan) và các dịch vụ đi kèm.
- Depot container và các dịch vụ đi kèm. Mở rộng diện tích Depot.
- Vận tải bằng xe đầu kéo và các dịch vụ đi kèm.
- Phát triển dịch vụ vận chuyển hàng lẻ.
- Mở rộng dịch vụ sửa chữa cont, sang cont hàng giấy tròn (hàng quá cảnh),...

Định hướng phát triển bền vững, đảm bảo mức chi trả cổ tức từ 10% trở lên, nâng cao thu nhập cho người lao động và hoàn thành tốt nghĩa vụ nộp thuế với nhà nước và trở nên thân thiện hơn với môi trường.

#### 4.1. Những chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026:

Đơn vị tính: Đồng

STT	CHỈ TIÊU	KẾ HOẠCH NĂM 2026
01	Tổng doanh thu	222.000.000.000
02	Lợi nhuận trước thuế	10.200.000.000
03	Cổ tức phân phối	10 %

#### 4.2. Kế hoạch đầu tư và sửa chữa:

Để hoàn thành các chỉ tiêu kinh doanh năm 2026 và chiến lược phát triển lâu dài của Công ty trong những năm tiếp đến. Ban điều hành xây dựng kế hoạch đầu tư năm 2026 như sau:

Công tác đầu tư: Dự kiến kế hoạch đầu tư và tái cơ cấu đầu tư phương tiện thiết bị năm 2026. Tổng giá trị: 18.940.000.000 đồng.

Stt	Hạng Mục	Số Lượng	Giá trị (VNĐ)	Ghi chú
I	Đầu tư		13.425.000.000	
1	Xe đầu kéo	5	6.450.000.000	Bổ sung nguồn lực cho kinh doanh vận tải
2	Rơ móc sàn	5	1.750.000.000	Bổ sung nguồn lực cho kinh doanh vận tải
3	Xe tải thùng 3,5 tấn	1	870.000.000	Bổ sung nguồn lực cho kinh doanh vận tải
4	Xe tải thùng 2,5 tấn	2	1.400.000.000	Bổ sung nguồn lực cho kinh doanh vận tải
5	Máy vệ sinh sàn (công nghiệp)	1	170.000.000	Bổ sung nguồn lực cho kho/bãi
6	Hệ thống Camera nhà kho 1	1	85.000.000	Bổ sung nguồn lực cho kho/bãi
7	Chuyển đổi số	1	1.700.000.000	Đầu tư mới cho Công ty

8	Trang bị máy tính bảng cho xe RS	4	150.000.000	Bổ sung nguồn lực cho kho/bãi
9	Nâng cấp hệ thống điện kho 1-2	1	550.000.000	Bổ sung nguồn lực cho kho/bãi
10	Đầu tư khác		300.000.000	Dự phòng đầu tư cho các hạng mục phát sinh ngoài kế hoạch năm 2025
<b>II</b>	<b>Sửa chữa lớn</b>		<b>5.515.000000</b>	
1	Sửa chữa VP, Bảng hiệu Công ty	1	600.000.000	Trang bị công ty
2	Văn phòng container CS kho	1	65.000.000	phục vụ Kho
3	Mặt bãi Depot 1	1	3.000.000.000	Nâng cấp mặt bằng bãi cho Depot container 1
4	Mặt bãi bê tông trước kho 3 và giữa kho 1-2	2	1.850.000.000	Nâng cấp mặt bằng bãi cho kho
	<b>Tổng cộng</b>		<b><u>18.940.000.000</u></b>	

#### 4.3. Kế hoạch tài chính:

Nguồn vốn đầu tư trên được thực hiện từ nguồn vốn vay và vốn tự có của Công ty.

Dự kiến về huy động nguồn vốn kinh doanh lưu động

*Đơn vị tính: Triệu đồng*

Stt	Diễn giải	Tổng vốn	Vốn tự có	Vốn vay	Vốn CĐ chậm trả năm 2024
1	Kinh doanh, chi phí	16.470	11.614	4.856	
2	Đầu tư	13.425	9.325	4.100	
3	Sửa chữa	5.515	5.515		
4	Trả cổ tức	4.310	1.046		3.264
	<b>Tổng cộng</b>	<b>39.720</b>	<b>27.500</b>	<b>8.956</b>	<b>3.264</b>

#### 4.4. Kế hoạch nhân sự:

– Tổng số lao động hiện tại là 173 người. Năm 2026 dự kiến là: 188 người (tăng 15 người).

– Kế hoạch tuyển dụng dự kiến là: 15 người. (gián tiếp: 6 người; trực tiếp: 9 người).

– Thu nhập bình quân của người lao động: 18,0 triệu đồng.

## **5. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty**

### **5.1. Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường (tiêu thụ nước, năng lượng, phát thải...):**

Trong năm 2025, Công ty đã tiêu thụ 4.788 m<sup>3</sup> nước.

Các biện pháp thực hiện tiết kiệm nước:

– CBCNV cần lưu ý trong việc sử dụng nguồn nước của công ty cấp nước (nước máy) không dùng để tắm rửa, giặt giũ (nhất là công nhân trực tiếp), nên cố gắng tận dụng các hệ thống nước suối chảy sát chân núi để dùng. Không được tùy tiện sử dụng các hòng nước máy, nhất là các hòng nước dành riêng cho việc chữa cháy của Công ty, để tránh lãng phí.

– Tuyệt đối không dùng nước máy để rửa xe cá nhân và các loại xe khác.

### **5.2. Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động:**

– Số lượng lao động tính đến 31/12/2025 là: 173 người. Thu nhập bình quân: 17,7 triệu đồng/người/tháng. Hằng năm, Công ty đã tổ chức khám sức khỏe định kỳ; tổ chức các kỳ nghỉ dưỡng nhân ngày Quốc tế lao động 1/5; ngày Gia đình Việt Nam 28/6; ngày Quốc tế phụ nữ 8/3, ngày 20/10 cho CBCNV tham gia.

– Các lớp đào tạo CBCNV: Khóa học ứng dụng công nghệ AI & Chat GPT; Khóa Quy cách chằng buộc, chèn lót hàng hóa theo tiêu chuẩn quốc tế trong container; Khóa Quản lý tài chính chuyên sâu - Phòng Tài chính Kế toán; Tập huấn Văn hóa doanh nghiệp và làm việc trong môi trường đa văn hóa; Cập nhật chính sách BHXH 2025 – Những điểm mới và hướng dẫn thực hiện; Khóa huấn luyện an ninh; Khóa học ứng dụng công nghệ Gen AI; Khóa phòng tránh rủi ro pháp lý trong doanh nghiệp; Khóa học lấy chứng chỉ sơ cấp ngành vận tải theo Nghị định số 10/2020/NĐ-CP. Ngoài việc cử CBCNV đi đào tạo, Phòng Hành chính – Nhân sự đã phối hợp cùng với các phòng ban, bộ phận tổ chức kiểm tra đánh giá độ nhận biết quy trình công việc, nghiệp vụ của CBCNV Công ty.

– Khoá đào tạo dành cho Cán bộ quản lý: Khóa học ứng dụng công nghệ AI & Chat GPT; Khóa Quản lý tài chính chuyên sâu - Phòng Tài chính Kế toán;

### **5.3. Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương:**

Các hoạt động an sinh xã hội trên địa bàn phường Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng: Công ty, Công đoàn luôn quan tâm ủng hộ đến công tác an sinh xã hội, đền ơn đáp nghĩa trên địa bàn Phường Thọ Quang, ủng hộ các hoạt động của đoàn thể, chi hội nhân các ngày lễ lớn như ngày Thương binh liệt sĩ, hội người cao tuổi, quỹ vì người nghèo, hội cựu chiến binh, hội thanh niên xung phong, Hội nạn nhân chất độc da cam,... nhân các ngày kỷ niệm trong năm.

Bao gồm: Ủng hộ trẻ em tiếp sức đến trường; Ủng hộ Hội truyền thống Trường Sơn - đường Hồ Chí Minh quận Sơn Trà; Ủng hộ nghĩa tình Trường Sơn. Bên cạnh đó, còn ủng hộ cho các cháu học sinh nghèo vượt khó của các trường Trung học trên địa bàn Phường Sơn Trà trong năm học 2024-2025.

Tổ chức gặp mặt, tặng quà cho các chị em nhân ngày 8/3 và 20/10. Tổ chức cho chị em phụ nữ đi tham quan, nghỉ dưỡng 01 ngày tại phố cổ Hội An.

Tổ chức cho CB công đoàn đi tham quan học tập tại Cù Lao Chàm nhân dịp sơ kết 6 tháng đầu năm 2025.

Phát quà cho các cháu nhân ngày 1/6, và Tết trung thu, khen thưởng các cháu có thành tích tốt trong học tập và các cháu đỗ Đại học.

Chế độ hiện trường: Đảm bảo tiêu chuẩn bồi dưỡng nước, sữa (20.000 đồng/người/ngày). Đặc biệt, BCH Công đoàn cùng các tổ đã triển khai các hoạt động thực tế như nấu chè, pha nước cam tiếp sức cho anh em trực tiếp tại hiện trường.

Bên cạnh các chế độ của Công ty, tinh thần “Nghĩa tình Danalog” luôn được thể hiện qua các hoạt động tương thân tương ái. Trong năm 2025, Công đoàn đã vận động quyên góp hơn 30 triệu đồng để hỗ trợ 01 trường hợp mắc bệnh hiểm nghèo. Đồng thời, tinh thần trách nhiệm quốc tế cũng được khẳng định qua việc vận động ủng hộ Nhân dân Cuba với sự tham gia của hơn 50 đoàn viên, đóng góp số tiền hơn 10 triệu đồng.

Phát huy lợi thế là đơn vị Logistics, Công ty đã tổ chức các chương trình hỗ trợ vận chuyển hàng cứu trợ, sách vở và thiết bị học tập cho đồng bào miền Trung trong các đợt thiên tai, lũ lụt. Gồm các vật dụng và tiền mặt là hơn 20.500 ram vở, 1.000 cây bút + 100 triệu tiền mặt (trích từ nguồn quỹ của Công ty và người lao động đóng góp).

Định kỳ hàng quý Công ty kêu gọi CBCNV tham gia dọn vệ sinh nhỏ cỏ, rác thải, kênh mương... trước mặt tiền Văn phòng Công ty tạo môi trường Xanh, sạch, đẹp.

Hàng tháng các phòng ban trong công ty còn đăng kí trồng cây xanh, chăm sóc cây xanh ngay tại nơi làm việc giúp mọi người vừa thư giãn vừa thúc đẩy hiệu quả hơn trong công việc.

#### **IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty**

##### **1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty**

Năm 2025 là năm có nhiều khó khăn thách thức của nền kinh tế thế giới nói chung và Việt nam nói riêng, do biến động tỉ giá: nếu đồng nội tệ chịu áp lực sẽ ảnh hưởng chi phí vay, nhập khẩu; Lạm phát: mặc dù mức hiện tại chưa quá cao, nhưng lạm phát chi phí (ví dụ từ nguyên vật liệu, năng lượng) có thể tăng nếu chi phí toàn cầu tiếp tục áp lực; Rủi ro thương

mại: do phụ thuộc vào chuỗi xuất khẩu, Việt Nam dễ bị ảnh hưởng nếu có thay đổi thuế quan hoặc gián đoạn logistics toàn cầu; Các diễn biến căng thẳng địa chính trị, chiến tranh và xung đột: có tác động đến hoạt động xuất nhập khẩu và nhu cầu dịch vụ logistics. Bên cạnh đó, biến đổi khí hậu, thiên tai, hạn hán, bão lũ tiếp tục diễn biến bất thường, ảnh hưởng nặng nề đến đời sống người dân và phát triển kinh tế, xã hội và trực tiếp đến hoạt động sản xuất kinh doanh của các Doanh nghiệp trong nước nói chung và Công ty Danalog nói riêng.

Nhưng Hội đồng Quản trị, Ban điều hành và tập thể CB-CNV Công ty đã cố gắng hoàn thành tốt chức trách của mình, nhằm cải thiện lợi ích thiết thực cho Người lao động và Quý cổ đông.

Công ty có những thuận lợi cơ bản như: Hệ thống kho bãi gần Cảng Đà Nẵng, công tác khai thác kho bãi đem lại hiệu quả cao, Cảng Đà Nẵng tiếp tục sử dụng bãi container Danalog như là kho bãi vệ tinh của Cảng. Hội đồng quản trị, Ban điều hành của Công ty cùng toàn thể cán bộ CNV có quyết tâm cao trong việc hoàn thành các mục tiêu nhiệm vụ mà Đại hội đồng cổ đông đã đề ra.

Bên cạnh những thuận lợi, Công ty cũng gặp không ít khó khăn như: Thị trường bị thu hẹp do có nhiều đối thủ cạnh tranh; Chi phí đầu vào tăng, trong lúc giá cước đầu ra không tăng; Năng lực cạnh tranh của công ty còn thấp; ...

Năm 2025, Công ty Danalog đạt được các kết quả như sau: Tổng doanh thu là 216.371 triệu đồng đạt 98,35% so với kế hoạch, lợi nhuận đạt 12.096 triệu đồng đạt 130,06% so với kế hoạch. Với kết quả trên, tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn điều lệ đạt 22,21%.

Stt	Nội dung	Đơn vị tính	Kế hoạch 2025	Thực hiện 2025	% Hoàn thành
1	Tổng Doanh thu	Triệu đồng	220.000	216.371	98,35%
2	Tổng Lợi nhuận	Triệu đồng	9.300	12.096	130,06%
3	Tỷ lệ LN/VĐL	%	21,58 %	28,06%	130,05 %

## 2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty

– Trong công tác quản lý và điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh Ban điều hành chấp hành đầy đủ các quy định của các bộ luật: Luật doanh nghiệp, luật lao động, các luật thuế, thực hiện đầy đủ các quy định theo điều lệ công ty.

– Ban giám đốc đã điều hành công tác sản xuất kinh doanh đạt các chỉ tiêu kinh tế kế hoạch đề ra đem lại lợi nhuận cho các cổ đông.

– HĐQT công ty đã theo dõi và nắm bắt quá trình điều hành và kinh doanh, thông qua các báo cáo văn bản của Ban điều hành gửi HĐQT.

– Thu nhập của CBCNV ổn định người lao động yên tâm công tác gắn bó lâu dài với Công ty.

### **3. Định hướng kế hoạch kinh doanh của Hội đồng quản trị năm 2026**

Năm 2026, Hội đồng quản trị và Ban điều hành vẫn chú trọng lĩnh vực kho CFS, kho Ngoại quan và khai thác Depot container; vận tải bằng xe đầu kéo; Phát triển dịch vụ vận chuyển hàng lẻ; Mở rộng dịch vụ sửa chữa cont, sang cont hàng giấy tròn (hàng quá cảnh),...Đồng thời tăng cường công tác quản trị công ty, chú trọng công tác nhân sự, nâng cao chất lượng dịch vụ, xây dựng thương hiệu Danalog ngày càng tốt hơn.

#### **3.1. Các nhóm giải pháp chính để thực hiện kế hoạch năm 2026**

##### **a. Về quản trị, nhân sự:**

Tuyển dụng, đào tạo nhân sự đáp ứng yêu cầu của Công ty. Hoàn thiện các chức danh còn thiếu của các phòng ban và tạo đà phát triển cho cán bộ.

Tiếp tục hoàn thiện các quy trình và sổ tay công việc của Công ty cho phù hợp thực tiễn hoạt động, mang lại hiệu quả và ổn định dịch vụ.

Chú trọng công tác quản lý, điều hành, kiểm tra giám sát nhằm đạt hiệu quả tối ưu và nâng cao chất lượng dịch vụ.

Thực hiện số hóa các quy trình dịch vụ (thấp nhất 60%).

Tiếp tục thực hiện và áp dụng hai Hệ thống Quản lý chất lượng theo TCVN ISO 9001:2015 và Hệ thống An toàn giao thông đường bộ theo TCVN 39001:2014; đồng thời thực hiện giám sát lần 1 đối với hai hệ thống Hệ thống Kinh doanh liên tục theo ISO 22301:2019 (TCVN ISO 22301:2023) và Hệ thống An toàn thông tin theo ISO/IEC 27001:2014.

Tiếp tục triển khai xây dựng và áp dụng Hệ thống An toàn sức khỏe nghề nghiệp theo ISO 45001:2018 và Hệ thống Quản lý môi trường theo ISO 14001:2015.

Tăng cường ứng dụng AI trong công việc nhằm tăng năng suất hiệu quả.

Xây dựng hệ thống khung năng lực, thực hiện đánh giá năng lực cho CBCNV và xây dựng hệ thống lương 3P.

##### **b. Công tác kinh doanh:**

Chú trọng việc điều hành, kiểm tra giám sát, áp dụng quy trình nhằm ổn định và nâng cao chất lượng dịch vụ, quảng bá tiếp thị thương hiệu, hình ảnh Công ty.

Xây dựng kế hoạch kinh doanh chi tiết và cụ thể cho từng tháng, từng quý.

Sửa chữa nâng cấp kho, bãi nhằm đảm bảo điều kiện lưu giữ hàng hóa cho khách hàng an toàn.

Điều chỉnh quy trình và tối ưu hóa việc sắp xếp, đảo chuyển tại các Depot. Thực hiện tốt công tác bảo dưỡng sửa chữa PTTB và đầu tư phát triển đội xe đầu kéo.

Thực hiện nghiêm túc, hiệu quả các quy trình phòng chống bão lụt giảm nhẹ thiên tai cho kho hàng và Depot.

Giữ vững khách hàng quá cảnh hàng giấy sang Lào và ngược lại. Mở rộng dịch vụ vận tải lên phía bắc Lào và hàng nông sản tại các Tỉnh Nam Lào. Phát triển vận tải nội địa từ Cảng Đà Nẵng đến các KCN trong khu vực và ngược lại và khu vực Quảng Nam, Quảng Ngãi và tuyến Đà Nẵng – Tây Nguyên và ngược lại.

### c. Các giải pháp về tài chính:

Rà soát và tiếp tục điều chỉnh lại định mức nhiên liệu, điện, nước, điện thoại, Internet và văn phòng phẩm.

Ưu tiên chi phí phục vụ trực tiếp kinh doanh, tìm nguồn tài trợ vốn giá rẻ. Đầu tư, mua sắm đảm bảo hiệu quả, khai thác tối đa công suất các phương tiện thiết bị, kho bãi hiện hữu.

### 3.2. Các chỉ tiêu kế hoạch năm 2026 như sau:

Stt	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch 2026
1	Tổng Doanh thu	Triệu đồng	222.000
2	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	10.200
3	Thuế thu nhập doanh nghiệp (20%)	Triệu đồng	2.040
4	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	8.160
a	Quỹ khen thưởng, phúc lợi 20%	Triệu đồng	1.632
b	Tỷ lệ chi trả cổ tức dự kiến là 10% trên vốn điều lệ 43,1 tỷ đồng	Triệu đồng	4.310
c	Khen thưởng Hội đồng quản trị, Ban điều hành: 7% lợi nhuận sau thuế (khi hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch năm 2026)	Triệu đồng	571,2
d	Còn lại đưa vào quỹ đầu tư phát triển (dự kiến)	Triệu đồng	1.646,8

## V. Quản trị Công ty

### 1. Hội đồng quản trị

#### a. Thành phần Hội đồng quản trị:

Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng gồm 05 thành viên:

Hội đồng quản trị	Chức danh tại DNL	Tỷ lệ sở hữu cp DNL (%) (không tính đại diện phần vốn)	Số lượng chức danh thành viên HĐQT, chức danh quản lý nắm giữ tại các công ty khác
Ông Trần Lê Tuấn	Chủ tịch HĐQT (không điều hành)	0	2
Ông Phan Bảo Lộc	Thành viên HĐQT (không điều hành)	0	3
Ông Trần Phước Hồng	Thành viên HĐQT	0,827%	0
Bà Đặng Trần Gia Thòi	Thành viên HĐQT (không điều hành)	0	2
Ông Hồ Khả Quốc	Thành viên HĐQT (không điều hành)	0	1

Ngày 16/4/2025, Đại hội đồng cổ đông thông qua việc về việc miễn nhiệm chức vụ Thành viên Hội đồng quản trị của ông Bùi Minh Hưng. Và tiếp đến bầu bổ sung vào Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2024-2029 đối với ông Hồ Khả Quốc.

**b. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:** Không có

**c. Hoạt động của Hội đồng quản trị:**

Trong cả năm 2025, HĐQT Công ty thông qua các Biên bản cuộc họp, Nghị quyết và Quyết định,...Nhìn chung các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT luôn bám sát tình hình thực tế của Công ty. Hội đồng quản trị có sự đồng thuận cao. Công tác kiểm tra giám sát việc thực hiện Nghị quyết, Quyết định của HĐQT luôn được tăng cường.

Các phiên họp thường kỳ, đột xuất của HĐQT trong cả năm 2025 gồm nội dung chính là: phê duyệt kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025; phê duyệt quỹ tiền lương của Cán bộ công nhân viên năm 2024; bổ sung nội dung vào Chương trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 theo đề nghị của cổ đông lớn; phê duyệt thành lập Tổ thẩm định dự án và gói thầu thuộc dự án đầu tư xây dựng cơ bản, phương tiện thiết bị, đầu tư công nghệ thông tin thuộc kế hoạch đầu tư và các dự án phát sinh khác (nếu có) năm 2025; phê duyệt về việc tái tục vay vốn lưu động tại ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – CN Đà Nẵng phục vụ hoạt động kinh doanh; phê duyệt chủ trương sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng và chọn đơn vị sửa chữa HT điện chiếu sáng tại bãi Công ty năm 2025; phê duyệt đầu tư 05 rơ mooc lồng; phê duyệt đầu tư 05 xe đầu kéo; phê duyệt đầu tư 01 xe tải thùng 1,5 tấn – 2,5 tấn; phê duyệt chọn công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025; phê duyệt chủ trương sửa chữa bãi Depot 1 và chọn đơn vị thi công sửa chữa bãi Depot 1 năm 2025 (giai đoạn 3);

Nghị quyết Phiên họp Hội đồng quản trị ngày 06 tháng 08 năm 2025; phê duyệt dự án đầu tư 01 xe nâng chụp container có hàng (Reach Stacker); về việc miễn nhiệm Trưởng phòng Kinh doanh Kho hàng Công ty CP Logistics Cảng Đà Nẵng; phê duyệt chủ trương sửa chữa bãi Depot 1 và chọn đơn vị thi công sửa chữa bãi Depot 1 năm 2025 (giai đoạn 4); phê duyệt chọn đơn vị cung 01 máy phát điện phục vụ kinh doanh tại kho, bãi, văn phòng công ty; về việc thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – CN Đà Nẵng; phê duyệt dự án đầu tư 01 xe nâng dầu loại 7 tấn và 01 xe nâng điện 1,8 tấn; Nghị quyết Phiên họp Hội đồng quản trị lấy ý kiến HĐQT ngày 01 tháng 12 năm 2025; Quyết định phê duyệt chủ trương 05 tổ máy phát điện và chọn đơn vị cung cấp 05 tổ máy phát điện phục vụ kinh doanh vận chuyên hàng lạnh trong năm 2025; Nghị quyết phê duyệt ký kết Hợp đồng và Phụ lục HĐ kinh tế trong năm 2026 giữa Công ty cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng và Công ty cổ phần Container Miền Trung; Nghị quyết phê duyệt ký kết Hợp đồng và Phụ lục HĐ kinh tế trong năm 2026 giữa Công ty cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng và Công ty cổ phần Cảng Đà Nẵng.

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã thống nhất cho Ban điều hành đầu tư phương tiện vận tải, thiết bị phục vụ cho việc sản xuất kinh doanh bao gồm: 01 xe tải thùng 1,5 tấn – 2,5 tấn; 05 xe đầu kéo; 05 xe rơ móc lồng; 01 máy phát điện; 01 xe nâng chụp container; 05 tổ máy phát điện; 01 xe nâng điện 1,8 tấn và 01 xe nâng dầu 7 tấn.

Nhìn chung trong năm 2025, có thể nói hoạt động của Hội đồng quản trị vẫn ổn định.

Trên cơ sở kết quả các cuộc họp, HĐQT đã ban hành nhiều quyết định/ nghị quyết làm cơ sở cho Giám đốc triển khai các hoạt động SXKD như sau:

**1. Ban hành các quyết định thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị về các vấn đề sau:**

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/NQ-HĐQT	15/01/2025	Nghị quyết về kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
2	02/QĐ-HĐQT	07/03/2025	Quyết định phê duyệt quỹ tiền lương của Cán bộ công nhân viên năm 2024	100%
3	03/NQ-HĐQT	11/03/2025	Nghị quyết Phiên họp Hội đồng quản trị ngày 11 tháng 03 năm 2025	100%
4	04/QĐ-HĐQT	20/03/2025	Quyết định về việc thành lập Tổ thẩm định dự án và gói thầu thuộc dự án đầu tư xây dựng cơ bản,	100%

			phương tiện thiết bị, đầu tư công nghệ thông tin thuộc kế hoạch đầu tư và các dự án phát sinh khác (nếu có) năm 2025	
5	05/QĐ-HĐQT	28/03/2025	Quyết định phê duyệt về việc bổ sung nội dung vào Chương trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 theo đề nghị của Cổ đông lớn	100%
6	06/QĐ-HĐQT	14/04/2025	Quyết định phê duyệt dự án và kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc Dự án đầu tư 05 xe rơ móc lồng	100%
7	07/QĐ-HĐQT	28/04/2025	Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu MS- Mua sắm 05 rơ móc lồng thuộc Dự án đầu tư thuộc Dự án đầu tư 05 rơ móc lồng.	100%
8	08/QĐ-HĐQT	12/05/2025	Quyết định phê duyệt dự án và kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc Dự án đầu tư 05 xe đầu kéo	100%
9	09/QĐ-HĐQT	12/05/2025	Quyết định phê duyệt chủ trương sửa chữa điện chiếu sáng và chọn đơn vị sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng tại bãi Công ty năm 2025	100%
10	10/QĐ-HĐQT	22/05/2025	Quyết định về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu Gói thầu MS – Mua sắm 05 đầu kéo Dự án đầu tư 05 xe đầu kéo	100%
11	11/QĐ-HĐQT	22/05/2025	Nghị quyết về việc thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – CN Đà Nẵng	100%
12	12/QĐ-HĐQT	10/06/2025	Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu MS- Mua sắm 05 đầu kéo thuộc Dự án đầu tư 05 xe đầu kéo	100%
13	13/QĐ-HĐQT	20/06/2025	Quyết định phê duyệt dự án và kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc Dự án đầu tư 01 xe tải thùng 1,5 tấn – 2,5 tấn	100%
14	14/QĐ-HĐQT	24/06/2025	Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu MS-Mua sắm 01 xe tải thùng thuộc Dự án đầu tư 01 xe tải thùng 1,5 tấn – 2,5 tấn	100%
15	15/QĐ-HĐQT	04/07/2025	Quyết định phê duyệt chọn công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025	100%
16	16/QĐ-HĐQT	08/07/2025	Quyết định phê duyệt dự án và kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc Dự án đầu tư 05 xe đầu kéo	100%
17	17/QĐ-HĐQT	21/07/2025	Quyết định phê duyệt Hồ sơ mời thầu Gói thầu MS – Mua sắm 05 đầu kéo thuộc Dự án đầu tư 05 xe đầu kéo	100%
18	18/QĐ-HĐQT	25/07/2025	Quyết định phê duyệt chủ trương sửa chữa bãi Depot 1 và chọn đơn vị thi công sửa chữa bãi	100%

			Depot 1 năm 2025 (giai đoạn 3)	
19	19/NQ-HĐQT	06/08/2025	Nghị quyết Phiên họp Hội đồng quản trị ngày 06 tháng 08 năm 2025	100%
20	20/QĐ-HĐQT	15/08/2025	Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu MS-Mua sắm 05 xe đầu kéo thuộc Dự án đầu tư 05 xe đầu kéo	100%
21	21/QĐ-HĐQT	03/09/2025	Quyết định phê duyệt dự án và kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc Dự án đầu tư 01 xe nâng chụp container có hàng (Reach Stacker)	100%
22	22/QĐ-HĐQT	04/09/2025	Quyết định về việc miễn nhiệm Trưởng phòng Kinh doanh Kho hàng Công ty CP Logistics Cảng Đà Nẵng	100%
23	23/QĐ-HĐQT	18/09/2025	Quyết định phê duyệt Hồ sơ mời thầu Gói thầu MS – Mua sắm 01 xe nâng Reach Stacker có hàng thuộc Dự án đầu tư 01 xe nâng chụp container có hàng (Reach Stacker)	100%
24	24/QĐ-HĐQT	25/09/2025	Quyết định phê duyệt chủ trương sửa chữa bãi Depot 1 và chọn đơn vị thi công sửa chữa bãi Depot 1 năm 2025 (giai đoạn 4)	100%
25	25/QĐ-HĐQT	01/10/2025	Quyết định phê duyệt chọn đơn vị cung 01 máy phát điện phục vụ kinh doanh tại kho, bãi, văn phòng công ty	100%
26	26/QĐ-HĐQT	17/10/2025	Nghị quyết về việc thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – CN Đà Nẵng	100%
27	27/QĐ-HĐQT	27/10/2025	Quyết định về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu MS-Mua sắm 01 xe nâng Reach Sackter có hàng thuộc Dự án đầu tư 01 xe nâng chụp container có hàng (Reach Stacker)	100%
28	28/QĐ-HĐQT	11/12/2025	Quyết định phê duyệt dự án và kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc Dự án đầu tư 01 xe nâng dầu loại 7 tấn và 01 xe nâng điện 1,8 tấn .	100%
29	29/NQ-HĐQT	17/12/2025	Nghị quyết Phiên họp Hội đồng quản trị lấy ý kiến HĐQT ngày 01 tháng 12 năm 2025	100%
30	30/QĐ-HĐQT	17/12/2025	Quyết định phê duyệt chủ trương 05 tổ máy phát điện và chọn đơn vị cung cấp 05 tổ máy phát điện phục vụ kinh doanh vận chuyển hàng lạnh trong năm 2025	100%
31	31/QĐ-HĐQT	23/12/2025	Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu MS-Mua sắm 01 xe nâng dầu 7 tấn, 01	100%

			xe nâng điện 1,8 tấn thuộc Dự án đầu tư 01 xe nâng dầu loại 7 tấn và 01 xe nâng điện 1,8 tấn	
32	32/NQ-HĐQT	29/12/2025	Nghị quyết phê duyệt ký kết Hợp đồng và Phụ lục HĐ kinh tế trong năm 2026 giữa Công ty cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng và Công ty cổ phần Container Miền Trung	100%
33	33/NQ-HĐQT	29/12/2025	Nghị quyết phê duyệt ký kết Hợp đồng và Phụ lục HĐ kinh tế trong năm 2026 giữa Công ty cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng và Công ty cổ phần Cảng Đà Nẵng	100%

**d. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập:** Không có

**e. Danh sách các thành viên HĐQT có chứng chỉ đào tạo về quản trị Công ty:**  
không có

**2. Ban kiểm soát:**

**a. Thành viên và cơ cấu của Ban Kiểm Soát:**

Ban kiểm soát (BKS) Công ty cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng hiện nay gồm 03 thành viên:

1. Ông Trần Phước Khương – Trưởng ban kiểm soát
2. Ông Ngô Quốc Văn – Thành viên BKS
3. Bà Trần Thị Phước – Thành viên BKS

**b. Hoạt động của Ban kiểm soát:**

Trong năm 2025, Ban kiểm soát đã hoạt động theo đúng chức năng quy định bởi Luật Doanh nghiệp, Điều lệ công ty và Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát. Ban Kiểm soát đã thường xuyên được tiếp cận các văn bản, nghị quyết, quyết định của HĐQT cũng như Ban điều hành qua đó nắm bắt được tình hình hoạt động của Công ty; được mời tham dự, góp ý tại các cuộc họp Hội đồng quản trị. Các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị được ban hành đúng thẩm quyền, phù hợp với Điều lệ, quy chế hoạt động của HĐQT và các quy định khác của pháp luật.

*\* Kiểm soát hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban điều hành:*

– Hội đồng quản trị đã tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 ngày 16/4/2025 và đã ban hành Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 bao gồm các vấn đề: Thông qua BCTC năm 2024 đã được kiểm toán; báo cáo của HĐQT, BKS về tình hình hoạt động năm 2024 và phương hướng hoạt động năm 2025; Thông qua kết quả SXKD năm 2024, phân phối lợi nhuận, chi trả cổ tức năm 2024; Thông qua kế hoạch doanh thu, lợi nhuận, cổ tức năm 2025; Thông qua thù lao HĐQT, BKS năm 2024 và năm 2025; Thông qua việc miễn việc về việc miễn nhiệm chức vụ Thành viên Hội đồng quản trị của ông Bùi Minh

Hung; Thông qua số lượng, và danh sách các ứng cử viên để bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2024-2029; Bổ sung vào Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2024-2029 gồm: ông Hồ Khả Quốc; Thông qua việc uỷ quyền cho Hội đồng quản trị phối hợp với Ban kiểm soát lựa chọn công ty kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025.

– Hội đồng quản trị nói chung và từng thành viên HĐQT nói riêng đã thực hiện tốt vai trò, nhiệm vụ chỉ đạo giám sát, đôn đốc kịp thời các hoạt động của Ban điều hành theo đúng quyền hạn và trách nhiệm đã được quy định.

– Hội đồng quản trị tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật và quy chế quản trị Công ty; đã ban hành 33 Nghị quyết và Quyết định theo đúng thẩm quyền quy định tại Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật liên quan.

– Hội đồng quản trị và Giám đốc Công ty đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ công bố thông tin tại địa chỉ website “danalog.com.vn” nâng cao tính minh bạch trong hoạt động quản trị; tạo điều kiện thuận lợi cho cổ đông nắm rõ tình hình hoạt động của Công ty; nâng cao hình ảnh Công ty trong mắt các nhà đầu tư, đối tác.

– Ban điều hành đã triển khai hoạt động SXKD của Công ty phù hợp với Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2025, tuân thủ sự chỉ đạo của HĐQT, của Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật. Ban điều hành đã trình HĐQT 33 tờ trình chủ yếu tập trung vào các vấn đề sản xuất kinh doanh, đầu tư, nhân sự, lao động, tiền lương.

– Ban Kiểm soát đã tham dự đầy đủ các cuộc họp định kỳ hàng quý giữa Hội đồng quản trị với Ban Giám đốc để nghe Ban Giám đốc báo cáo tình hình hoạt động kinh doanh từng quý và mục tiêu phương hướng hoạt động tiếp theo nhằm hoàn thành tốt các chỉ tiêu kế hoạch đề ra. Trong năm 2025, BKS không nhận được bất cứ yêu cầu nào của cổ đông hoặc nhóm cổ đông yêu cầu xem xét về hoạt động của công ty, về việc điều hành của HĐQT và Ban điều hành.

*\* Thẩm định kết quả sản xuất kinh doanh, đầu tư, nhân sự:*

– Công tác sản xuất kinh doanh: Năm 2025 tiếp tục là một năm khó khăn với kinh tế thế giới. Bất ổn địa chính trị trên phạm vi toàn cầu như chiến tranh Nga – Ukraine, bất ổn tại Trung Đông tiếp tục phủ bóng đen lên triển vọng phục hồi kinh tế sau đại dịch, gây ra lạm phát và suy thoái trên phạm vi toàn cầu, kéo theo đó là nhu cầu tiêu dùng giảm sút. Trong bối cảnh đó, tình hình sản xuất kinh doanh vẫn đạt được những kết quả đáng khích lệ. Tổng doanh thu năm 2025 đạt 216,3 tỷ đồng, giảm 8% so với cùng kỳ, đạt 98,3% kế hoạch được giao. Lợi nhuận trước thuế đạt 12.096 tỷ đồng, đạt 130,1% kế hoạch được giao. Vốn chủ sở hữu tiếp tục được bảo tồn và phát triển, tổng tài sản của Công ty tăng trưởng 21,4%.

– Công tác đầu tư, thanh lý TSCĐ trong năm 2025 được công ty thực hiện theo đúng kế hoạch đầu tư đã thông qua tại đại hội cổ đông thường niên năm 2025. Trong đó tập trung đầu tư vào lĩnh vực phục vụ hoạt động kinh doanh của kho CFS; Depot container; hoạt động vận chuyển bằng xe đầu kéo. Thực hiện tương đối tốt quy trình mua sắm, đầu tư phương tiện thiết bị đáp ứng nhu cầu hoạt động kinh doanh; tăng chất lượng cung ứng dịch vụ cho khách hàng.

– Công tác nhân sự: Trong năm 2025, Ban điều hành công ty đã trình HĐQT ban hành các quyết định về miễn nhiệm chức danh Trưởng phòng Kinh doanh Kho; phê duyệt quỹ tiền lương; thành lập các Tổ chuyên môn phục vụ công tác đầu tư.

– Công tác quản lý: Tăng cường công tác quản trị, quản lý điều hành tại công ty. Tiếp tục thực hiện và đẩy mạnh công tác chuyển đổi số trong doanh nghiệp.

### **c. Kiến nghị của Ban Kiểm soát:**

– Nâng cao hiệu quả quản trị công ty, tiếp tục rà soát, sửa đổi quy chế, quy định, quy trình nội bộ phù hợp với pháp luật hiện hành và đặc thù của doanh nghiệp; ban hành lại Quy chế tài chính nhằm đảm bảo việc quản lý, sử dụng tài chính một cách hiệu quả, minh bạch và tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành.

– Xây dựng và ban hành lại Quy chế trả lương thưởng nhằm thúc đẩy năng suất, tạo động lực cho người lao động.

– Đẩy mạnh công tác đầu tư các dự án trọng điểm, đặc biệt là các dự án chuyển đổi số; đồng thời đẩy mạnh các dự án đầu tư phương tiện thiết bị, đảm bảo tốt dịch vụ cho khách hàng, giảm dần thuê ngoài phương tiện thiết bị.

– Nâng cao hơn nữa hiệu quả quản trị nợ phải thu, theo dõi chặt chẽ rà soát, đánh giá và có phương án thu hồi sớm các khoản nợ của các khách hàng có số dư lớn, không để phát sinh thêm nợ xấu; xây dựng và ban hành Quy chế quản lý nợ.

– Thực hiện tính giá thành của từng dịch vụ, làm cơ sở cho việc đàm phán với khách hàng, gia tăng hiệu quả sản xuất kinh doanh.

– Tiếp tục kiểm soát chặt chẽ chi phí, đảm bảo tình hình tài chính Công ty an toàn.

– Xây dựng chiến lược phát triển Công ty trong trung và dài hạn.

### **3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc, Ban kiểm soát:**

#### **d. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích:**

– Lương Ban Giám đốc:

STT	Chức vụ	Chức vụ	Số tiền đã chi trả
1	Trần Phước Hồng	Giám đốc	1.033.256.408 đồng
2	Nguyễn Lộc Thanh	Phó giám đốc	648.911.490 đồng
	<b>Tổng cộng</b>		<b>1.682.167.898 đồng</b>

– Thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2025:

STT	Chức vụ	Chức vụ	Số tiền đã chi trả
1	Trần Lê Tuấn	Chủ tịch HĐQT	84.000.000 đ/người
2	Trần Phước Hồng	Thành viên HĐQT	60.000.000 đ/người
3	Phan Bảo Lộc	Thành viên HĐQT	60.000.000 đ/người
4	Hồ Khả Quốc	Thành viên HĐQT	42.500.000 đ/người
5	Đặng Trần Gia Thoại	Thành viên HĐQT	60.000.000 đ/người
6	Trần Phước Khương	Trưởng ban KS	54.000.000 đ/người
7	Ngô Quốc Văn	Thành viên BKS	42.000.000 đ/người
8	Trần Thị Phước	Thành viên BKS	42.000.000 đ/người
	<b>Tổng cộng</b>		<b>444.500.000 đ/người</b>

– Thực hiện năm 2025: Tổng mức chi trả thù lao cho Thành viên HĐQT, Ban kiểm soát và thư ký HĐQT: 492.500.000 đồng phù hợp với Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty và các văn bản hướng dẫn của Nhà nước. Cụ thể:

STT	Chức vụ	Số lượng	Số tiền được duyệt	Số tiền đã chi trả
1	Chủ tịch HĐQT	1	84.000.000 đ/người	84.000.000 đ/người
2	Ủy viên HĐQT	4	240.000.000 đ/người	222.500.000 đ/người
3	Trưởng ban kiểm soát	1	54.000.000 đ/người	54.000.000 đ/người
4	Thành viên BKS	2	84.000.000 đ/người	84.000.000 đ/người
5	Thư ký Công ty	1	48.000.000 đ/người	48.000.000 đ/người
	<b>Tổng cộng</b>		<b>510.000.000 đ/người</b>	<b>492.500.000 đ/người</b>

**e. Giao dịch cổ đông nội bộ và người có liên quan, Giao dịch cổ đông lớn:**

- Giao dịch cổ phiếu của Cổ đông nội bộ và người có liên quan trong năm 2025: Không có
- Giao dịch cổ phiếu của Cổ đông lớn: không có

**f. Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ và người có liên quan đến đối tượng nói trên:**

Công ty cổ phần Cảng Đà Nẵng - MST: 0400101972, địa chỉ: 26 Bạch Đằng, Phường Hải Châu, Tp Đà Nẵng - là cổ đông lớn của Công ty đồng thời là người có liên quan đến thành viên Hội đồng quản trị của DNL. Trong năm 2025, giữa DNL và CDN đã có phát sinh giao dịch các Hợp đồng sau:

Hợp đồng đầu ra của Công ty CP Logistics Cảng Đà Nẵng với Công ty cổ phần Cảng Đà Nẵng bao gồm: vận chuyển hàng container; xếp dỡ, giao nhận, lưu bãi, vệ sinh, trung chuyển container; giám định container rỗng tại cầu tàu Tiên Sa; cho thuê các phương tiện vận tải phục vụ vận chuyển; xếp dỡ, lưu kho, trung chuyển hàng giấy; thuê xe nâng chụp container Reach stracker; sửa chữa container; dịch vụ giao nhận hàng hoá.

STT	Nội dung	Diễn giải
1	Hợp đồng vận chuyển hàng pin thiết bị điện	Số: 02/DNP-DNL
2	Xếp dỡ, giao nhận, lưu bãi, vệ sinh, trung chuyển container	12/DNL-DNP/Inland Container Depot
3	Giám định container rỗng tại cầu tàu Tiên Sa	13/2025/DNL-HĐ
4	Thuê xe đầu kéo và rơ moóc vận chuyển container trong và ngoài cảng Tiên Sa	2101 DNP-DNL/Thuê Xe ĐKRM
5	Xếp dỡ, lưu kho, trung chuyển hàng giấy	Số: 10-2025/DNL-DNP
6	Thuê xe nâng chụp container Reach stracker	11/DNL-DNP/Thuê Xe
7	Sửa chữa container	Số: 27/DEPORT-2025/DNL-TSA

8	Hợp đồng dịch vụ giao nhận hàng hoá	Số: 117/HĐKT-N2025
---	-------------------------------------	--------------------

Hợp đồng đầu vào của Công ty CP Logistics Cảng Đà Nẵng với Công ty cổ phần Cảng Đà Nẵng bao gồm: nâng hạ container; vận chuyển hàng Lào; cung cấp nhiên liệu và thuê xe nâng chụm container.

STT	Nội dung	Diễn giải
1	Nâng hạ cont	14/HĐ-N2025
2	Vận chuyển hàng Lào	01-2025/DNL-DNP
3	Nhiên liệu	2025-01/TS-DNL
4	Thuê xe nâng chụm container	01/2025-DNP-DNL/Thuê xe

Công ty cổ phần Container Miền Trung - MST: 0400424349, địa chỉ: 75 Quang Trung, Phường Hải Châu, Tp Đà Nẵng - là cổ đông lớn của Công ty đồng thời là người có liên quan đến thành viên Hội đồng quản trị của DNL. Trong năm 2025, giữa DNL và VSM đã có phát sinh giao dịch các Hợp đồng sau:

- Hợp đồng đầu ra của Công ty CP Logistics Cảng Đà Nẵng với Công ty cổ phần Container Miền Trung bao gồm:

STT	Nội Dung	Diễn giải
1	Dịch vụ giao nhận hàng CFS, thủ tục hải quan, lưu kho CFS, vận chuyển hàng kho CFS; VGM	Số 29-2024/CFS-Xuất/DNL-VICONSHIP ngày 01/01/2024; PL 02 đính kèm HĐ: 29-2024/CFS-XUẤT/DNL-VICONSHIP
2	Nâng hạ, đảo chuyển container	01-2025/DEPOT/DNL-VSM

- Hợp đồng đầu vào của Công ty CP Logistics Cảng Đà Nẵng với Công ty cổ phần Container Miền Trung bao gồm:

STT	Nội Dung	Diễn giải
1	Nâng hạ cont	03/HĐKT/N2025

2	Vé máy bay	0102-2025/Air-ticket/VICPNSHIP-DNL
---	------------	------------------------------------

**g. Đánh giá việc thực hiện các quy định về quản trị Công ty:**

Trong năm, Công ty đã thực hiện tốt các quy định về quản trị công ty, thực hiện công bố thông tin theo đúng quy định của pháp luật.

**VI. Báo cáo tài chính**

**1. Ý kiến kiểm toán**

Trích: “Theo ý kiến chúng tôi, xét trên mọi khía cạnh trọng yếu, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2025 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.” (KTV Nguyễn Thị Nhật Oanh, chứng chỉ hành nghề số 4031-2022-010-1).

Đơn vị kiểm toán độc lập: Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC

Báo cáo tài chính được kiểm toán

Các báo cáo tài chính đã được kiểm toán theo quy định của pháp luật về kế toán gồm: Bảng cân đối kế toán; Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ; Thuyết minh báo cáo tài chính. (Đã gửi bản cứng đến Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội).

Ban Giám đốc điều hành Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm 31/12/2025, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.

**Nơi nhận:**

- UBCKNN;
- Sở GDCK HN;
- HĐQT;
- Công ty (T/hiện);
- Lưu.

**CÔNG TY CỔ PHẦN LOGISTICS**

**CẢNG ĐÀ NẴNG**

**GIÁM ĐỐC**



*Trần Phước Hồng*